



УРАЛБРУС

Уникальные деревянные
дома под ключ

Миссия УралБрус

Создать в России культуру малоэтажных строений из клееного бруса, благодаря уникальным архитектурным проектам.

Компания строит уникальные дома,

которые будут десятилетиями радовать

своих собственников.

УралБрус скрупулёзно относится к каждой детали, начиная от первого звонка клиента, до передачи паспорта дома. Каждый этап подготовки находится под чётким контролем и подкреплён точным расчётом.

АНДРЕЙ УСОВ

основатель компании УралБрус





УРАЛБРУС



География производства охватывает Екатеринбург, Пермь, Тюмень, Самару, Москву, Курганскую область, Краснодарский край, Санкт-Петербург, а самые дальние точки — Казахстан, Кипр и Калининград.



УРАЛБРУС



1

Владислав Лазарев
руководитель по работе
с клиентами

2

Максим Раяпу
конструктор,
консультации по
проектированию, КД

3

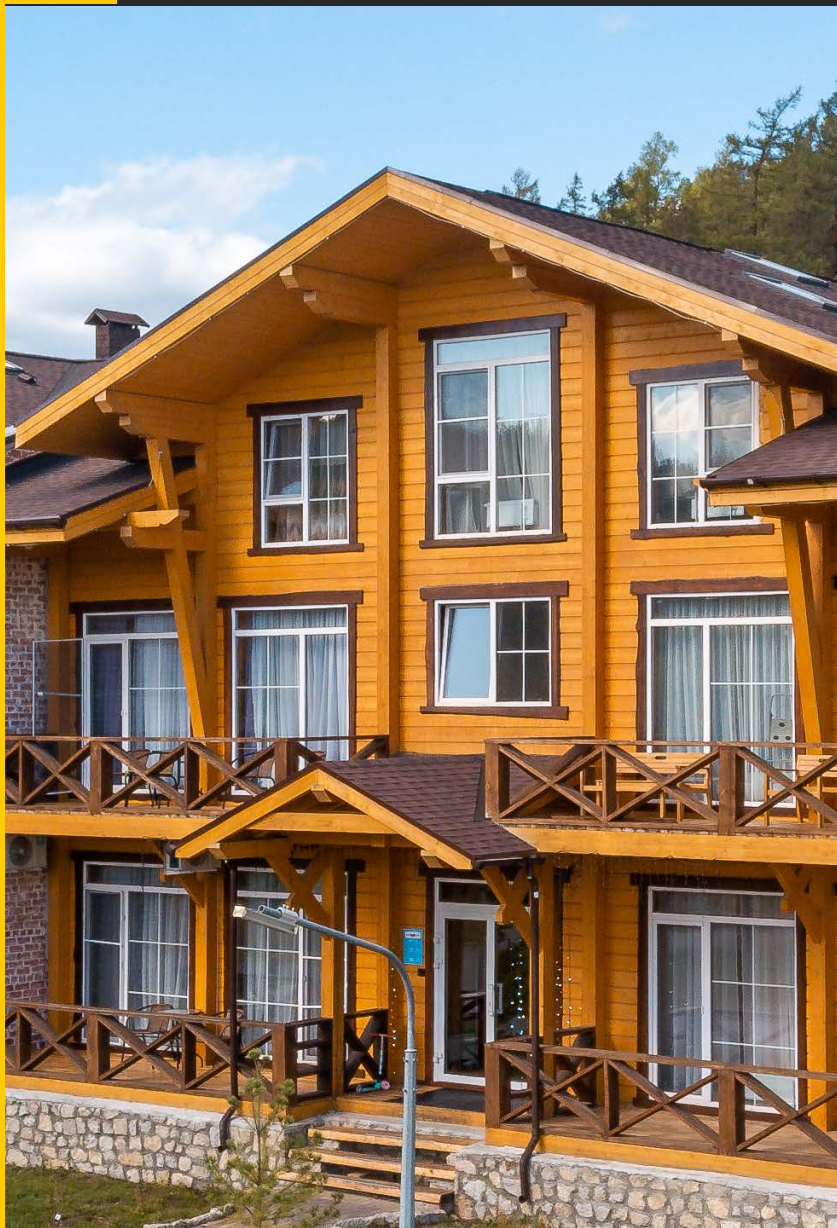
Александр Тиссен
инженер ПТО,
разработка сметы,
подготовка АС

4

Андрей Усов
руководитель
производственного
отдела

5

Евгений Дударев
директор по
строительству



Деревянные дома



Экологически чистый материал



Низкая теплопроводность



Сохраняется комфортная влажность внутри помещения



Эстетичный внешний вид



Доступная цена

Преимущества — УралБрус

1

Все своё

и производство и современное оборудование, которое на отечественном рынке практически не имеет аналогов.

2

Готовый дом

После сдачи дома клиенту не придется заниматься доделкой дома, т.к. УралБрус строит дома под ключ.

3

Своё строительное подразделение

УралБрус выполняет все циклы строительства дома.

4

Эскиз = дом

Дом будет соответствовать эскизному проекту на 100%.

5

Отлаженная система логистики

при строительстве дома материал доставляют точно к моменту монтажа. Деревянные конструкции не находятся под воздействием погодных условий. При перевозке все детали упакованы в отдельную плёночную упаковку.

6

Гарантия качества

При возникновении гарантийного случая бригада оперативно выезжает и решает его.

7

Паспорт дома

Книга об устройстве дома, в которой будет также сервисная книга с инструкцией по эксплуатации и техобслуживания. В ней будет история обслуживания дома.

УралБрус в цифрах

10 лет

на рынке России и СНГ малоэтажного строительства

60 человек

работает в команде УралБрус

500 м³

деталей из бруса в месяц в одну смену, производит завод

32 метра

длина цельной детали, которую может заклеить оборудование для бруса

345

ДОМОКОМПЛЕКТОВ произведено УралБрусом

84 партнёра

постоянных партнёра, которые сотрудничают с УралБрус

Техническая база УралБрус



- ЛИНИЯ СРАЩИВАНИЯ GRECON

ЛИНИЯ СТРОГАНИЯ REX

ЛИНИЯ ПРОФИЛИРОВАНОГО БРУСА LEDINEK

ЛИНИЯ ЗАРЕЗКИ AUER BL200

ЛИНИЯ ЗАРЕЗКИ SCHMIDLER S6

ЛИНИЯ ЗАРЕЗКИ HUNDEGGER K2

ЛИНИЯ ЗАРЕЗКИ SCM

- КРАН TEREX - ДЛИННА СТРЕЛЫ 32 МЕТРА

КРАН КЛИНЦЫ - ДЛИННА СТРЕЛЫ 24 МЕТРА

КРАН LIEBHERR - ДЛИННА СТРЕЛЫ 22 МЕТРА

- ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПРЕСС EISELLE

- ФРОНТАЛЬНЫЕ ПОГРУЗЧИКИ

- МАЛОТОННАЖНЫЕ АВТОМОБИЛИ MERCEDES

Каркасные или фахверк

Тип дома, состоящий из системы стоек и балок, соединенных в единую жёсткую пространственную конструкцию. Наружные стены заполняются эффективным утеплителем, а в качестве светопрозрачных конструкций возможно использовать практически любое рамное или безрамное остекление.





Преимущества каркасного дома



Энергоэффективность

за счёт малого количества тепловых потерь через элементы каркаса и ограждающие конструкции



Жёсткость

дом имеет устойчивый безусадочный каркас



Изумительный дизайн

как внутри, так и снаружи благодаря большой площади остекления и массивных видимых конструкций, показывающих фактуру дерева (балки, колонны, стропила)




Отсутствие усадки

влияющей на нормальную эксплуатацию фахверкового дома

Дома с самонесущими стенами из профилированного бруса

Дом состоит из клееного профилированного бруса. Своим названием профилированный брус обязан сложной форме профиля прямоугольного сечения.





Преимущества профилированного бруса



Экологичность

древесина — единственный возобновляемый строительный материал созданный природой.



Отделка не нужна

красивый внешний вид стен из бруса не требует применения дополнительных отделочных материалов. Достаточно только покраски.



Низкая теплопроводность

при достаточной прочности позволяет строить самые надежные, однородные конструкции стен.



Высокая теплоемкость

сглаживает колебания температуры внутри дома в зависимости от дневных/ночных температур снаружи.



Технология изготовления клееного бруса

Компания закупает сортированные пиломатериалы производства завода "Красный Октябрь", г. Пермь. Качество пиломатериалов и возможности нашего оборудования, позволяют минимизировать количество стыков заготовок в ламели. Благодаря этому максимально сохраняется естественная текстура дерева.

20°C

температура, которую поддерживают в цехе при склеивании ламелей

60%

влажность, которую поддерживают в цехе при склеивании ламелей

При производстве клееного бруса используется полиуретановый клей, не выделяющий вредные вещества в процессе эксплуатации.

КАЧЕСТВО КЛЕЕВОГО ШВА

ПРОВЕРЯЕТСЯ В ЛАБОРАТОРИИ

Обрабатывающие центры УралБрус

В своей работе компания использует только профессиональное и современное оборудование, которое может выполнить уникальные виды обработки, применяемые в архитектуре.

В УралБрус четыре обрабатывающих центра, один из которых уникальный станок компании SCM итальянского производства.

В зависимости от проекта детали обрабатываются на подходящем под конкретную задачу оборудовании. Подвод и отвод режущего инструмента от деталей и высокая частота вращения режущего инструмента позволяет производить детали с допуском до 0,1 мм и более чистым срезом. Такой минимальный допуск свидетельствует о высоком качестве домокомплектов.

4

обрабатывающих
центров

которые делают продукцию УралБрус уникальной в СНГ. Это позволяет создавать такие сложные соединения, как тирольский замок.



Станок SCM, обслуживанием которого занимаются специалисты, проходившие обучение в Италии

На данный момент в России только 2 станка компании SCM, но только в УралБрус есть оперативная поддержка специалистов из Италии



УралБрус специализируется не только на изготовлении деревянных строений, а также на сопутствующих элементах: выполнении проекта кровли каменного/кирпичного дома, расчёте фундамента и проектировании инженерных коммуникаций.



Паспорт дома

УралБрус предоставляет заказчику Паспорт дома после сдачи объекта.

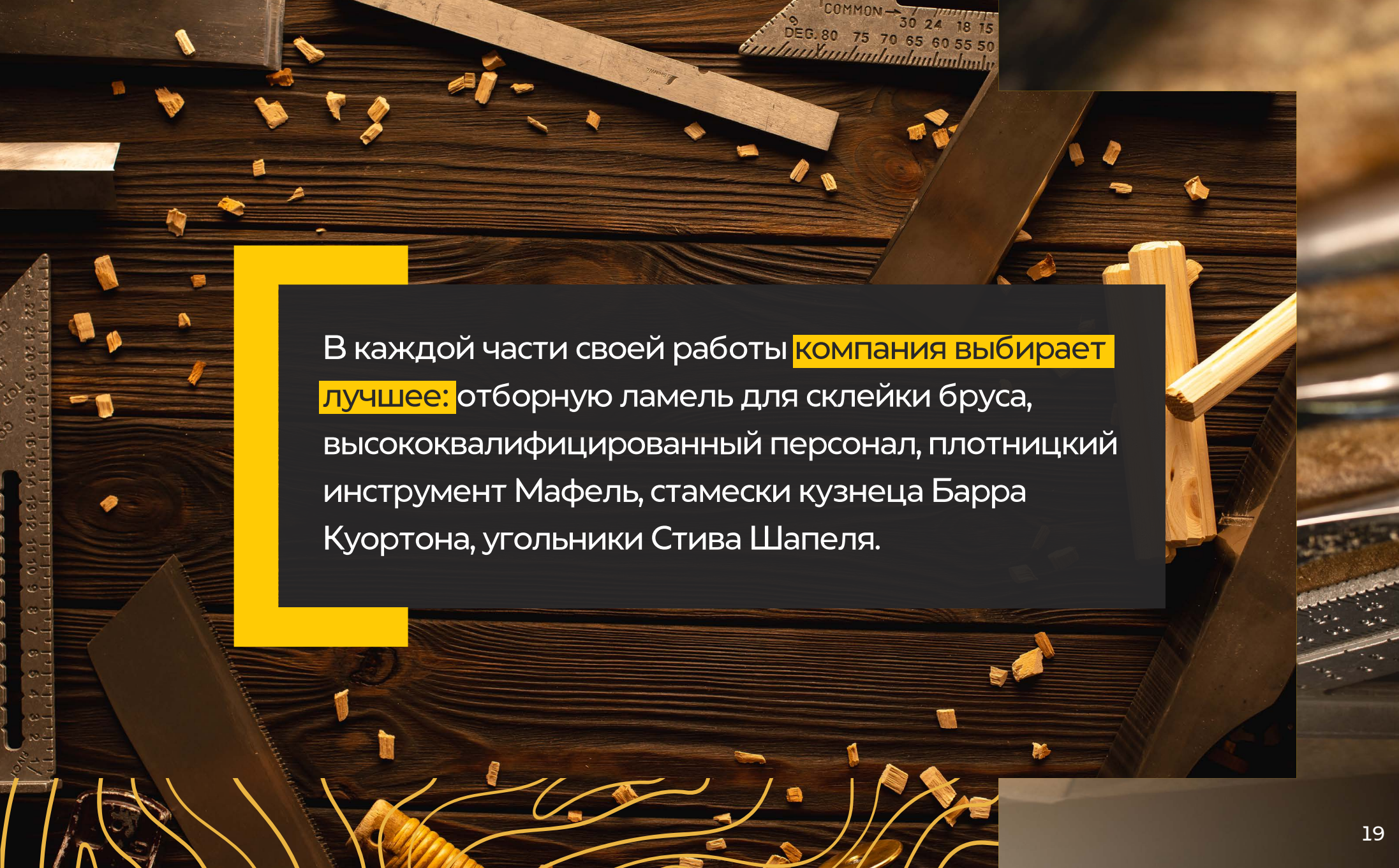
Паспорт дома включает в себя проектную документацию, сведения о примененных материалах, исполнительную документацию, а также результаты тепловизионного обследования и Blower door теста.



ЕВГЕНИЙ ДУДАРЕВ
Директор по строительству
компании УралБрус

"Главное в любой работе — это внимание к мелочам. Наше отношение к деталям отражается, как в качественной обратной связи при первом обращении клиента, так и в решении любой сложной ситуации на стройке"

Команда сочетает механическую обработку на станках с ЧПУ с элементами высокого профессионализма ручной обработки. Для точного распила мастера делают срез с запасом в 0,5 мм и вручную осуществляют доработку детали с помощью стамески. Такой компетенцией обладает очень мало специалистов в России.



В каждой части своей работы **компания выбирает лучшее:** отборную ламель для склейки бруса, высококвалифицированный персонал, плотницкий инструмент Мафель, стамески кузнеца Барра Куортона, угольники Стива Шапеля.

УралБрус — генподрядчик



УралБрус выступает в роли генерального подрядчика и берёт на себя все согласования, расчёты и коммуникацию между смежными подразделениями (фундамент, отопление, вентиляция, водопровод, электричество и т.д.).

Клиент не будет тратить время на контроль подрядных организаций.



0,1

ММ

ТОЧНОСТЬ
оборудования

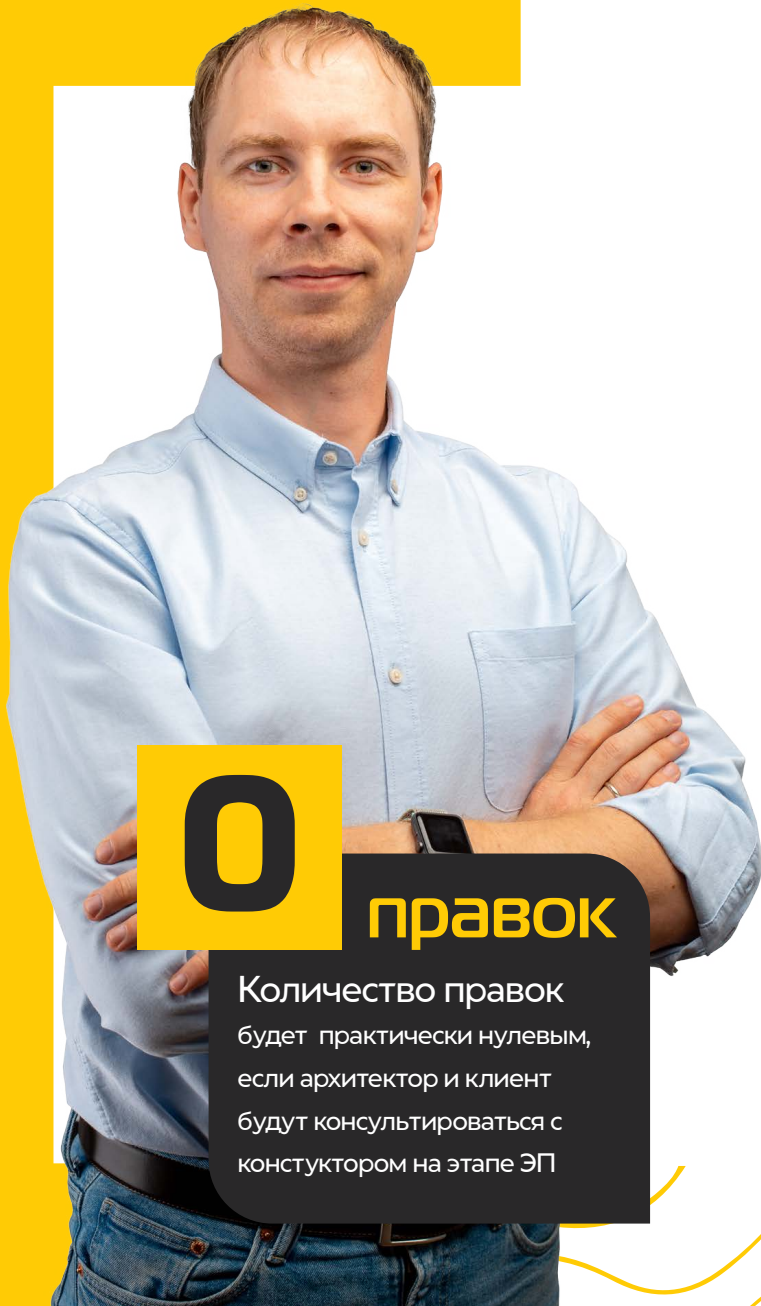
это позволяет создавать
идеальный материалы для
строительства

Инженер ПТО, как менеджер проекта

Инженер производственно-технического отдела выступает в роли менеджера проекта. Он занимается подготовкой строительства, актами скрытых и выполненных работ, сметной документацией и ее оптимизацией.

Инженер контролирует каждый процесс по созданию дома. Он организывает совместные конференции, общие чаты в мессенджерах с заказчиком, архитектором, конструктором и всеми другими участниками проекта для получения оперативной информации. Это позволяет заказчику следить за процессом подготовки и строительства дома, быть в курсе всех технических решений. Таким образом для заказчика прозрачны все этапы строительства.

АЛЕКСАНДР ТИССЕН
Инженер ПТО



0

правок

Количество правок будет практически нулевым, если архитектор и клиент будут консультироваться с конструктором на этапе ЭП

Конструктор

При сотрудничестве с УралБрус конструктор подскажет клиенту, как реализовать проект, а также оптимизировать стоимость, не отказываясь от архитектурных решений. При этом на этапе КД не будет технических правок и изменений архитектурных решений.

МАКСИМ РАЯПУ
Конструктор УралБрус

A photograph of two men in a factory or industrial setting. The man on the right is older, has a beard, and is smiling while holding several sheets of paper. The man on the left is younger and is looking towards the older man. The background shows industrial structures and lighting. A yellow decorative bar is at the top right, and a yellow wavy pattern is at the bottom.

Формирование КД

Без совместной работы с конструктором архитектор по заданию заказчика может создать проект, реализация которого окажется высокозатратной. Из-за этого клиент может отказаться от строительства спроектированного дома.

Связь клиента с УралБрус позволит исключить подобные ситуации, сэкономить деньги.

Без раздела КД невозможно
выполнить домокомплект.

При сформированном разделе
КД минимизируется количество
технических правок, перерасход
материала исключается, а сам дом
будет надёжным и прочным.

10

дней

Срок разработки КД
оперативная разработка
позволяет клиенту в сжатые
сроки перейти от эскиза к АС и
формированию сметы



Коммуникация клиента и архитектора с конструктором помогает реализовать такие проекты, которые приятно удивят даже компетентных людей в сфере строительства.



Творчество архитектора для клиента

Когда архитектор сотрудничает с конструктором УралБрус на этапе ЭП, он может с компанией реализовать смелые и нестандартные решения, не задумываясь больше о поиске производителя, о расчетах и сложности выполнения деталей, которые могут появиться в проекте.

Перед архитектором Елизаветой стояла задача построить типовой дом при ограниченном бюджете. Но Елизавета хотела добавить дому оригинальности. И придумала решение, в котором крышу над мансардой будут держать не прямые балки, а стоящие под углом. Такая конструкция выделяла бы дом среди остальных.





Особенностью проекта стали наклонные колонны, работающие в пространственной схеме дома с внутренними стенами — диафрагмами жёсткости.

Елизавета рассказала конструктору Максиму свою идею, он провёл все необходимые расчёты и подтвердил, что проект реализуем.

Строителям, перед началом работы конструкция казалась сюрреалистичной. Но Елизавета и Максим были уверены в проекте.

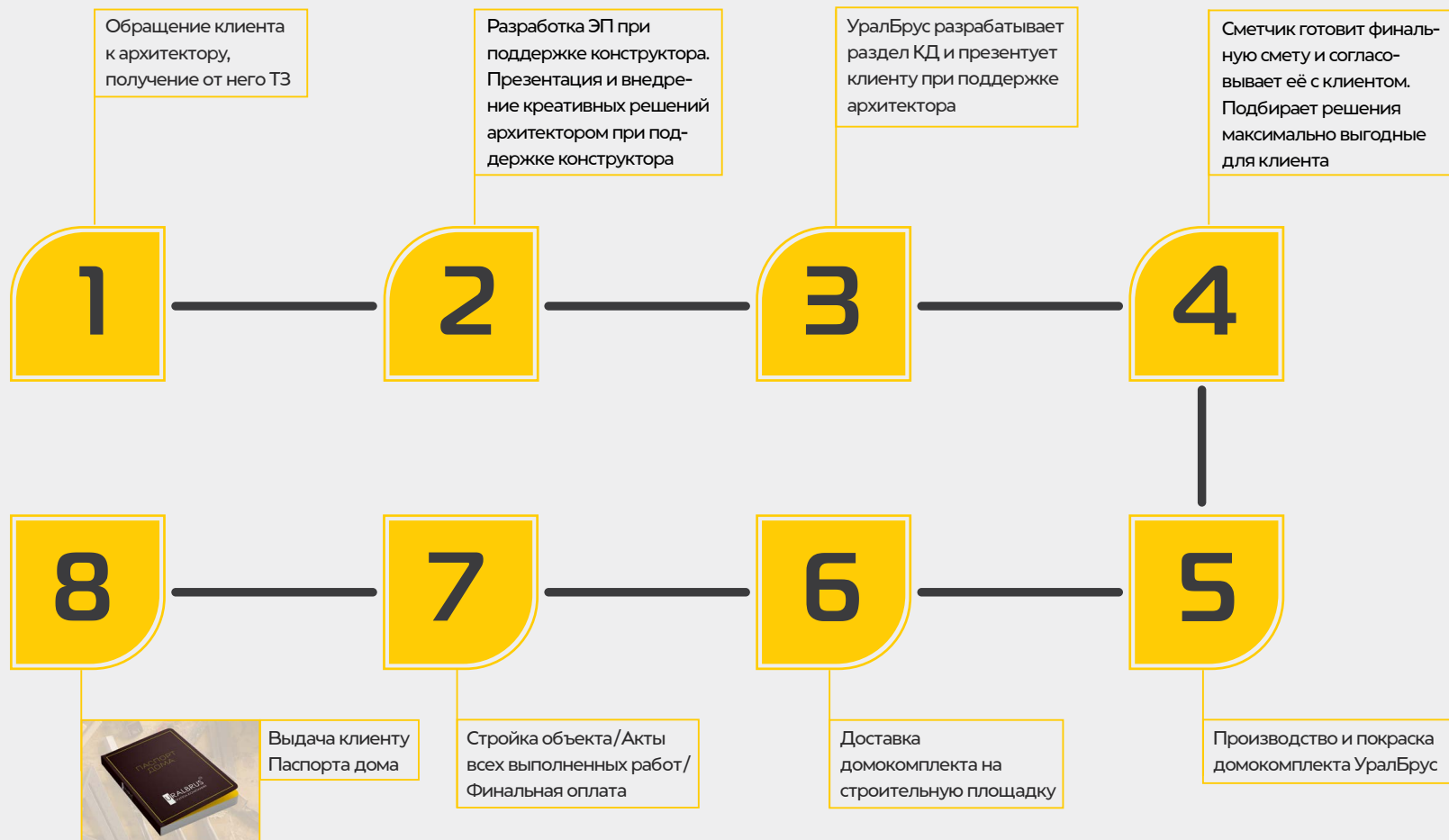
Необычный дом сдан клиенту. Точный расчёт, математика и компетенции конструктора — сыграли решающую роль в проекте.



Преимущество, того что архитектор на этапе ЭП обратился в УралБрус — клиент получил оригинальную входную группу без увеличения бюджета.

А так бы получился типовой дом.

Этапы создания вашего дома





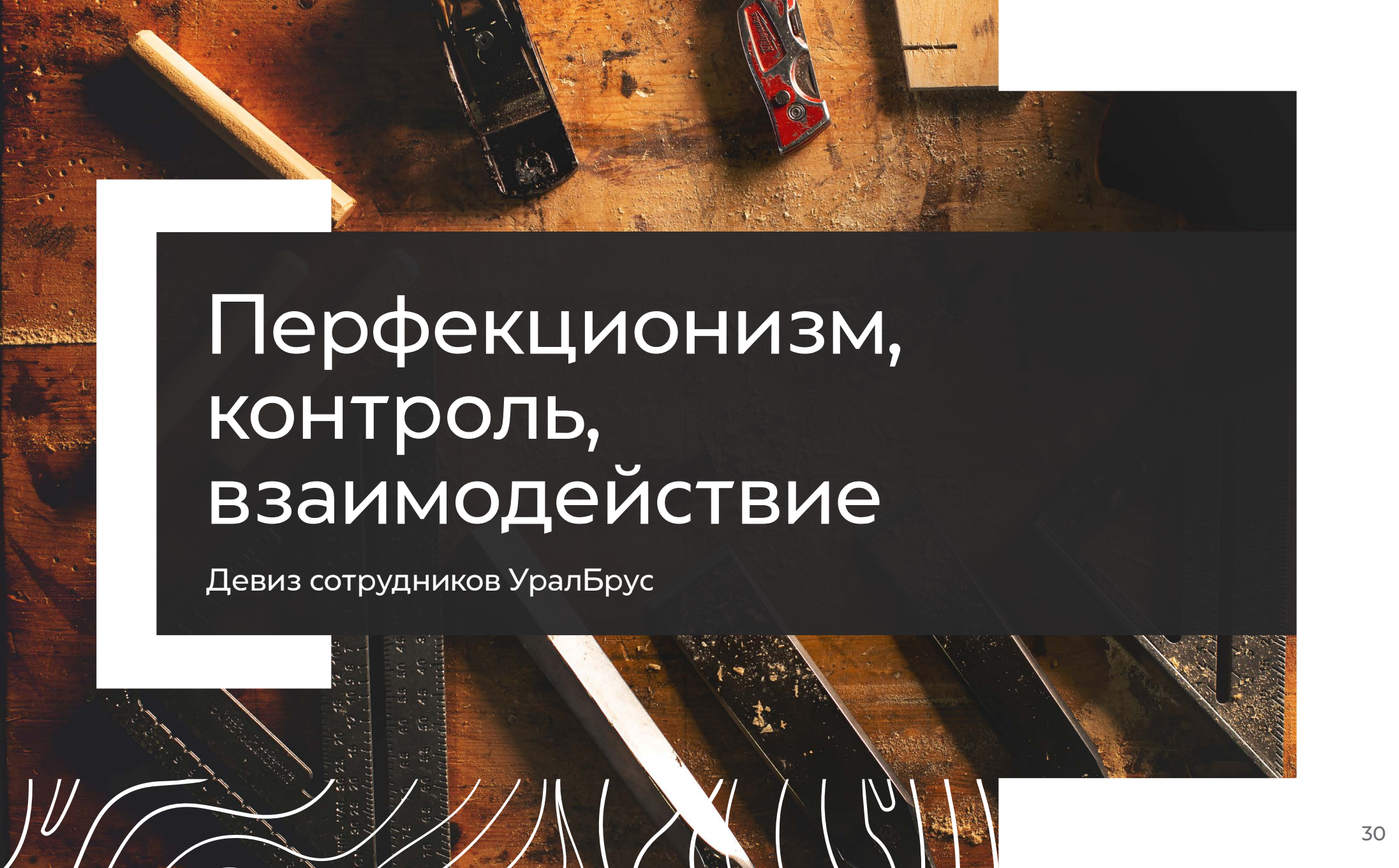
"Мы хотим создавать уникальные дома, а для этого клиент должен быть уверен в наших возможностях. Поэтому мы всегда на связи с клиентом на всех этапах проекта".

ВЛАДИСЛАВ ЛАЗАРЕВ



"Уникальность УралБрус в том, что наше оборудование позволяет решать сложные задачи при производстве дома. Для клиента — это возможность получить необычный дом, который будет его радовать каждый день".

АНДРЕЙ УСОВ



Перфекционизм, контроль, взаимодействие

Девиз сотрудников УралБрус



УРАЛБРУС



uralbrus.pro



8 800 222 35 07